

# ZMĚNA č. 7

# ÚZEMNÍHO PLÁNU

# MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ

OBJEDNATEL: MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ  
POŘIZOVATEL: MěÚ VELKÁ BÍTEŠ, ODBOR VÝSTAVBY A ŽP

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:  
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

SRPEN 2014

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 7 Územního  
plánu města Velká Bíteš vydal:

**Zastupitelstvo města Velká Bíteš,  
usnesením č.**

ze dne:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Ing. Ladislav Homola**

Funkce:

**vedoucí odboru výstavby a životního  
prostředí MěÚ Velká Bíteš** Podpis:

Razítko:

**SEZNAM PŘÍLOH****TEXTOVÁ ČÁST****GRAFICKÁ ČÁST**

0A	ZMĚNA Č.7 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV	1 : 5 000
1A	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV	1 : 5 000
0B	ZMĚNA Č.7 – VYZNAČENÍ ZMĚN HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
1B	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
0C	ZMĚNA Č.7 – VYZNAČENÍ ZMĚN LUDVÍKOV	1 : 5 000
1C	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH LUDVÍKOV	1 : 5 000
0D	ZMĚNA Č.7 – VYZNAČENÍ ZMĚN BEZDĚKOV	1 : 5 000
1D	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BEZDĚKOV	1 : 5 000
1E	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JÁCHYMOV	1 : 5 000
1F	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JESTŘABÍ, JINDŘICHOV	1 : 5 000
1G	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BŘEZKA	1 : 5 000
1H	ZMĚNA Č.7 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PÁNOV	1 : 5 000
3A	ZMĚNA Č.7 – DOPRAVA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
4A	ZMĚNA Č.7 – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
5A	ZMĚNA Č.7 – ENERGETIKA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
6A	ZMĚNA Č.7 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
0	VYZNAČENÍ ZMĚN, HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1 : 10 000

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ**

Změnou č. 7 Územního plánu města Velká Bíteš jsou měněny následující části právního stavu Územního plánu města Velká Bíteš:

1. Doplněn je článek 4, bod 4.2 - na jeho konec se vkládají další odstavce:

V souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění je v řešených lokalitách aktualizována hranice zastavěného území k termínu 1. 7. 2014.

Ve Velké Bíteši v návaznosti na zastavěné území na severozápadě (u 1. Brněnské), na západě u silnice II/602, na jihu u silnice III/3928, dále objekty ve volné krajině jihovýchodně a východně od města, rekreační objekt v severní části katastru.

V k.ú. Košíkov – areál čerpací stanice pohonných hmot východně od sídla.

V k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše – objekty severně od sídla.

V k.ú. Jáchymov rodinné domy na severozápadním okraji sídla.

V k.ú. Březka – na severozápadním okraji zastavěného území, dále objekty východně a jihovýchodně od obce. V severozápadní a západní části k.ú. tři objekty.

V k.ú. Jestřabí – na západním okraji zastavěného území.

V k.ú. Jindřichov – severovýchodně od sídla.

V k.ú. Pánov severozápadně od sídla, jihozápadně od sídla, na jihovýchodním okraji katastru.

2. Doplněn je článek 4, bod 4.3 – na jeho konec se vkládá další odstavec:

Zastavitelné plochy jsou nově vymezeny na východním, západním, jihozápadním a severozápadním okraji Velké Bíteše, na východním okraji Holubí Zhoře, na východním, severním a jihozápadním okraji katastru Košíkova, v Ludvíkově a Holubí Zhoři a Bezděkově.

### ***plochy rozšiřující zastavitelné území ve změně UP č. 7:***

#### **k.ú. Velká Bíteš**

Dílčí změna č. 7-1, 7-6 na východním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-7, 7-45, 7-52 v západní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-24, 7-56 v jihozápadní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-38, 7-58 v severozápadní části Velké Bíteše

„Dílčí změna č. 7-42 severovýchodně od Velké Bíteše“

#### **k.ú. Košíkov**

Dílčí změny č. 7-3 a 7-4 ve východní části sídla Košíkov

Dílčí změna č. 7-8 na severním okraji sídla Košíkov

Dílčí změna č. 7-36 a 7-37 na jihozápadním okraji sídla Košíkov

#### **k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše**

Dílčí změna č. 7-17 na severozápadním okraji sídla Ludvíkov u Velké Bíteše

#### **k.ú. Holubí Zhoř**

Dílčí změna č. 7-30 na východním okraji sídla Holubí Zhoř

#### **k.ú. Bezděkov**

Dílčí změna č. 7-34 na severním okraji sídla Bezděkov

3. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Bv** Plochy bydlení venkovského typu před část Přípustné funkce:

Dílčí změna č. 7-44 v Košíkově

4. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části BV Plochy bydlení venkovského typu:

**Bv – dílčí změna č. 7-44**

Podmínky využití území:

- minimální velikost pozemků bude 800m<sup>2</sup>, maximální velikost pozemků bude 1200 m<sup>2</sup>
- lokalita dílčí změny č. 7-44, rozsah měněné plochy bude upraven tak, aby mezi touto plochou a rohem pozemku p.č. 509 byl zachován průjezdný profil o šířce min. 6 m a současně bude řešena změna funkčního využití přilehlých městských pozemků p.č. 154/3 (34 m<sup>2</sup>) a p.č. 510/2 (72 m<sup>2</sup>) v k.ú. Košíkov na plochu stávající místní komunikace

5. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Bm** Plochy bydlení předměstského typu před část Přípustné funkce:

**k.ú. Velká Bíteš**

Dílčí změna č. 7-1 na východním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-5 v centru Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-7 na západním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-9, 7-55 na jihovýchodním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-12, 7-31 v severní části Velké Bíteše

Dílčí změny č. 7-13, 7-14, 7-16 7-50 v severovýchodní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-21, 7-25, 7-40, 7-51 v západní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-24, 7-56 v jihozápadní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-35 severně od okraje Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-47 na jižním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-58 v severozápadní části Velké Bíteše

**k.ú. Košíkov**

Dílčí změny č. 7-3 a 7-4 ve východní části sídla Košíkov

Dílčí změna č. 7-36 a 7-37 na jihozápadním okraji sídla Košíkov

**k.ú. Holubí Zhoř**

Dílčí změna č. 7-18 na severním okraji sídla Holubí Zhoř

Dílčí změna č. 7-30 na východním okraji sídla Holubí Zhoř

**k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše**

Dílčí změna č. 7-17 na severozápadním okraji sídla Ludvíkov u Velké Bíteše

6. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Bm** Plochy bydlení předměstského typu:

**Bm – dílčí změny č. 7-1, 7-3, 7-4, 7-5, 7-7, 7-9, 7-12, 7-13, 7-14, 7-16, 7-17, 7-18, 7-21, 7-24, 7-25, 7-30, 7-31, 7-35, 7-36, 7-37, 7-40, 7-47, 7-50, 7-51, 7-55, 7-56, 7-58**

Podmíněně přípustné funkce:

- „lokality dílčích změn č.7-3, 7-4, jsou částečně v ochranném pásmu silnice II/395, proto je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínkou je, že

v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

- „lokalita dílčí změny č.7-7, je pouze podmíněně vhodná k zástavbě neboť se nachází v údolní nivě, v ochranném pásmu lesa a v přímé návaznosti na lokální biokoridor“
- „lokalita dílčí změny č.7-9, je pouze podmíněně vhodná k zástavbě neboť se nachází v údolní nivě, v ochranném pásmu lesa a v přímé návaznosti na lokální biokoridor“
- „zařazení dílčí změny č.7-58 je podmíněno souhlasným rozhodnutím Zastupitelstva města Velká Bíteš; lokalita nenavazuje na zastavěné území města“

#### Podmínky využití území:

- „minimální velikost pozemků bude 800m<sup>2</sup>, maximální velikost pozemků bude 1200 m<sup>2</sup>“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-1, je třeba respektovat existenci průběhu radioreléové trasy.“
- „při realizaci staveb v lokalitě dílčí změny č. 7-1 je třeba respektovat lokální biocentrum Hadr“
- „v lokalitách dílčích změn č.7-3, 7-4, je třeba v pásmu 50m od hranice lesa respektovat podmínky správce lesa a orgánu ochrany životního prostředí.“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-7 -je nutné respektovat ochranné pásmo vodního toku.“
- „v lokalitě dílčí změny č.7-7 je nutno dořešit přístupovou komunikaci přes návrhovou plochu Bm
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-9 je nutné respektovat ochranné pásmo vodního toku.“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-14 je nutné respektovat ochranné pásmo VN“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-17 je třeba odsouhlasit se správcem lesa a orgánem ochrany životního prostředí využití území do 50m od okraje lesa“
- „využití lokality dílčí změny č. 7-21podmiňuje ZM tím, že pozemek p.č. 308/2 v prostoru za domem č.p. 36 bude zařazen do plochy stávajícího čistého bydlení
- „lokalita dílčí změny č. 7-24 , je navržena na území lokálního biokoridoru; polohu je nutno dořešit s orgány ochrany životního prostředí.“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-25 , je třeba respektovat existenci radioreléové trasy a ochranné pásmo VN“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-30 , je třeba respektovat ochranné pásmo komunikace“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-30, je vzhledem k dominantní poloze plochy nutné realizovat nízkopodlažní, architektonicky kvalitní objekty“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-36 a 7-37 je třeba respektovat biocentrum u Starého dvora“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-47 musí stavebník projednat předem s ŘSD ČR způsob dopravní obsluhy“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-50-, je nutné respektovat pásmo hygienické ochrany plochy Ti (ČOV)“
- „v lokalitě dílčí změny 7-55 bude nové funkční využití plochy zohledňovat potřebu zachování nezbytné části plochy vymezené pro veřejné prostranství, min. šíře 8m, a plochy za účelem zřízení obratiště pro HZS u stávající přilehlé místní komunikace“
- „pro lokalitu dílčí změny č. 7-56 musí být v dalším stupni PD dořešena dopravní obslužnost území“
- „v lokalitě dílčí změny 7-58 je třeba respektovat ochranné pásmo VN“

7. V článku 6, bodě 6.5 se v **Bb** Území s bydlením v bytových domech se před část Přípustné funkce vyřazuje:

„Dílčí změny č. 4-35 a 4-36“

8. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Bb** Území s bydlením v bytových domech před část Přípustné funkce:

„Dílčí změna č. 7-2 v jižní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-15 v severní části Velké Bíteše

Dílčí změny č. 7-25, 7-49 v západní části Velké Bíteše“

9. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Bb** Území s bydlením v bytových domech:

**Bb – dílčí změny č. 7-2, 7-15, 7-25, 7-49**

Podmíněně přípustné funkce:

- „ lokalita dílčí změny č. 7-2, je pro výstavbu podmíněně přípustná vzhledem k obtížnosti přímého napojení návrhové lokality na silnici I/37, investor stavby musí před její přípravou projednat způsob dopravní obsluhy s ŘSD ČR; předběžné projednání se týká i jakékoli úpravy místní účelové komunikace

Podmínky využití území:

- „v lokalitě dílčí změny 7-2, bude podlažnost bytových domů maximálně 2 NP + obytné podkroví; současně je třeba respektovat průběh bezpečnostního pásma VVTL a dále, je třeba respektovat hlukové pásmo silnice I/37“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-25 , je třeba respektovat existenci radioreléové trasy“

10. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Bp** Plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami před část Přípustné funkce:

„Dílčí změna č. 7-5 v centru Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-6, 7-46 na východním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-8 na severním okraji sídla Košíkov

Dílčí změna č. 7-19, 7-20, 7-21, 7-40, 7-41, 7-45 v západní části Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-23, 7-38 na severozápadním okraji Velké Bíteše

Dílčí změna č. 7-34 na severním okraji sídla Bezděkov u Velké Bíteše“

11. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Bp** Plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami:

**Bp – dílčí změny č. 7-5, 7-6, 7-8, 7-19, 7-20, 7-21, 7-23, 7-34, 7-38, 7-40, 7-41, 7-45, 7-46,**

Podmíněně přípustné funkce:

- „lokalita dílčí změny č. 7-6 je podmíněně vhodná k zástavbě neboť se nachází v chráněné nivě, v přímé návaznosti na biokoridor a lokální biocentrum Hadr“
- „lokalita dílčí změny č.7-21 je částečně v ochranném pásmu silnice I/37, proto je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- „lokalita dílčí změny č.7-23 se nachází v ochranném pásmu silnice I/37 (ochranná pásma území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního

správního úřadu); plocha je zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou prověření negativních vlivů z dopravy hygienikem a posouzení z hlediska vlivů z provozu dopravy na výhledové období min. 30 let, t.j. aby nebyly překročeny platné hygienické limity.

Podmínky využití území:

- „v lokalitě dílčí změny č. 7-5 je nutné respektovat podmínky ZM na zařazení stávající cesty jako stávající plochy pro účelovou komunikaci, na zařazení stávající předzahrádky jako stávající plocha bydlení Bm, na zařazení části pozemku p.č. 611/4 vymezené rovinou procházející průčelím RD na p.č. 614 a hranicemi s pozemky p.č.627/2 a p.č. 610/2 jako plochy pro neveřejnou účelovou komunikaci a podmínka na situování zástavby na zbývajících ploše Bp min. 3 m od stávající místní komunikace na p.č. 610/2“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-6 je třeba respektovat stávající kanalizační řad, ochranné pásmo vedení VN, ochranné pásmo vodního toku a předpokládaný rozliv říčky Bítýšky“
- „při realizaci lokality dílčí změny č.7-19 musí být zachována min. šíře veřejného prostranství 8m“, lokalita musí být napojena z místní komunikace
- „v lokalitách dílčích změn č.7-20, 7-21 je stavebník/investor povinen předem projednat s ŘSD ČR způsob dopravní obsluhy“
- „v lokalitě dílčí změny č.7-21 je třeba respektovat průběh radioreléové trasy a ochranné pásmo vodního toku“
- „dopravní připojení plochy dílčích změn č. 7-23 je nutné řešit z přilehlé komunikace bez nároku na přímé připojení ze silnice I/37; dále je nutné respektovat podmínku ZM o převedení části parcely do plochy stávající účelové komunikace“
- „celá lokalita dílčí změny č. 7-23 je v ploše pro homogenizaci silnice I/37“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-23 je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VVN, VN a VTL“
- „lokalita dílčí změny č. 7-38 je mimo zastavěné území a mimo stávající místní komunikace – nutné je vybudování přístupové komunikace“
- „v lokalitě dílčí změny č.7-40 7-41 je pro zástavbu nutno respektovat ochranné pásmo silnice II/602“
- „v lokalitě dílčí změny č.7-45 je nutné respektovat ochranné pásmo VN a ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu“
- „na severním i jižním okraji lokality dílčí změny č. 7-46 musí být vytvořeno veřejné prostranství v min. šířce 8m“

12. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Ov** Plochy občanské vybavenosti před část Přípustné funkce:

„Dílčí změny č. 7-20 a 7-39 ve střední části Velké Bíteše

Dílčí změny č. 7-25, 7-27 v západní části Velké Bíteše

Část dílčí změny č. 7-46, 7-48 ve východní části Velké Bíteše

13. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Ov** Plochy občanské vybavenosti

**Ov – dílčí změny č. 7-20, 7-25, 7-27, 7-39, 7-46, 7-48,**

Podmínky využití území:

- „ plocha dílčí změny č. 7-20 bude vymezena mimo manipulační pásmo podél potoka, které je 6 m od břehové hrany“
- „část plochy lokality dílčí změny č.7-25 je v ploše pro homogenizaci silnice II/602“



- „část plochy lokality dílčí změny č.7-27 je v ploše pro homogenizaci silnice II/602“
  - „v lokalitě dílčí změny č.7-39 je nutné respektovat biokoridor a manipulační pásmo potoka 6 m od břehové hrany“
14. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Os** Plochy rekreačních a sportovních aktivit před část Přípustné funkce:  
„Dílčí změna č. 7-25, 7-52 v západní části Velké Bíteše, “
15. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Os** Plochy rekreačních a sportovních aktivit  
**Os – dílčí změna č. 7-25, 7-52**  
Podmínky využití území:
  - „v ploše dílčí změny č.7-52 je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VVN“
16. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Vd** Plochy drobné výroby a výrobních služeb před část Přípustné funkce:  
„Dílčí změna č. 7-43 v západní části Velké Bíteše“
17. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Vd** Plochy drobné výroby a výrobních služeb:  
**Vd – dílčí změna č. 7-43**  
Podmínky využití území:
  - „provoz v lokalitě dílčí změny č. 7-43 nesmí žádným způsobem (včetně zatížení provozem dopravy) negativně ovlivňovat okolní stávající i navrženou obytnou zástavbu“
18. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Va** Plochy podnikatelských aktivit před část Přípustné funkce:  
„Dílčí změna č. 7-38 na severozápadním okraji Velké Bíteše“
19. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Va** Plochy podnikatelských aktivit:  
**Va – dílčí změna č. 7-38**  
Podmínky využití území:
  - „v lokalitě dílčí změny č. 7-38 je třeba respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu“
20. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **D** Plochy pro dopravu před část Přípustné funkce:  
„Dílčí změna č. 7-5 v centru Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-10 ve východní části Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-11, 7-31 v severní části Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-23, 7-28 na severozápadním okraji Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-26, 7-54 v západní části Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-29 na jihovýchodním okraji Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-32 v severní části Velké Bíteše“  
„Dílčí změna č. 7-44 v Košíkově“  
„Dílčí změna č. 7-47, 7-53 v jižní části Velké Bíteše“

21. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **D** Plochy pro dopravu:

**D – dílčí změny č. 7-5, 7-10, 7-11, 7-31, 7-23, 7-26,7-28, 7-29, 7-32, 7-44, 7-46, 7-47, 7-51, 7-53, 7-54**

Podmínky využití území:

- „lokalita dílčí změny č. 7-5 je stanovena podmíněna zařazením stávající cesty jako stávající plochy pro účelovou komunikaci, na zařazení části pozemku p.č. 611/4 vymezené rovinou procházející průčelím RD na p.č. 614 a hranicemi s pozemky p.č.627/2 a p.č. 610/2 jako plochy pro neveřejnou účelovou komunikaci“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-10 dojde vyřazením západovýchodní části místní komunikace ke znemožnění dopravní obsluhy návrhové plochy Bp a plochy dílčí změny č. 7-6“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-11 je navržena změna plochy pro místní komunikaci na soukromou účelovou komunikaci k RD a dílčí změnou č.7-31 je navrženo vyřazení plochy pro místní komunikaci (na obecních pozemcích) ; těmito úpravami dojde k znemožnění přístupu na návrhovou plochu Bm a nebude respektována podmínka o vymezení minimální šířky veřejného prostranství 8 m“
- „využití lokalit dílčích změn č. 7-23 a č. 7-28 je podmíněno převedením části parcely do plochy stávající účelové komunikace a zároveň požadavkem na vyřazení plochy pro plánovanou okružní křižovatku s tím, že části plochy mimo stávající silnici budou zařazeny do navazujících funkčních ploch na sousedních pozemcích“
- „plocha lokality dílčí změny č. 7-26 je v ploše pro homogenizaci silnice II/602“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-29 je nutné respektovat ochranné pásmo produktovodu a omezení dle platných norem“
- „v lokalitě dílčí změny č.7-31 je třeba respektovat min. šíři veřejného prostranství 8m“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-32 je třeba v návrhu počítat s návazností na ÚP Křoví“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-44 bude rozsah měněné plochy upraven tak, aby mezi touto plochou a rohem pozemku p.č. 509 byl zachován průjezdný profil o šířce min. 6 m a současně bude řešena změna funkčního využití přilehlých městských pozemků na plochu stávající místní komunikace“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-46 bude změna využití plochy z návrhové pro místní komunikaci na plochu pro Ov a Bp.
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-47 musí stavebník projednat předem s ŘSD ČR způsob dopravní obsluhy“
- „v lokalitě dílčí změny č. 7-53 je třeba respektovat ochranné pásmo produktovodu

22. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Zs** Zeleň sídelní

**Zs - dílčí změna č. 7-2**

Podmíněně přípustné funkce:

- „v lokalitě dílčí změny č. 7-2 je možné realizovat dětská hřiště, sportovní hřiště, robinsonádní hřiště a vodní plochy

Podmínky využití území

- „v lokalitě dílčí změny č.7-2 je třeba respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo vedení VVN.

23. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Zr** Rekreační chaty, zahrádky před část Přípustné funkce:

„Dílčí změna č. 7-42 severovýchodně od Velké Bíteše“

24. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **H** Vodní plochy a toky před část Přípustné funkce:

„Dílčí změna č. 7-22 na severozápadním okraji Velké Bíteše“

25. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **H** Vodní toky a plochy:

**H – dílčí změna č. 7-22**

Podmínky využití území:

- „v lokalitě dílčí změny č. 7-22 je nutné respektovat ochranné pásmo VN

26. V článku 7, v kapitole **Doplnění koncepce ÚPO 2001 změnami č. 1 až 7** se na konci této kapitoly doplňuje:

- „na místě ploch pro bytové domy (plochy původních dílčích změn č. 4-35 a 4-36) bude funkční využití plochy bydlení předměstského typu

27. V článku 8 se doplňují body:

- respektován je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/37, který je v ZÚR vymezený v šíři 150 m jako VPS DK 05
- respektován je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 32
- respektován je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/379 který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 22. Dílčí změnou č.7-32 je navrženo zpřesnění koridoru se zajištěním návaznosti na ÚP Křoví
- respektován je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/399, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 26
- navrženo je zpřesnění koridoru silnice II/379 se zajištěním návaznosti na ÚP Křoví
- navrženo je rozšíření silnice III/3928

28. V článku 9 se ruší bod:

- „V severní části k.ú. Velká Bíteš bude doplněno vedení VVN v souladu se ZÚR kraje Vysočina – veřejně prospěšná stavba TE3“

a je nahrazen bodem:

- „ dílčí změna č. 7-33 - vymezení a zpřesnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje“, který je v ZÚR Kraje Vysočina vymezen v rozsahu 300 m“

29. Na konec článku 9a se doplňuje bod::

- „je respektována oblast krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející z aktualizovaných ZÚR“

30. V článku 11 se doplňují body:

- respektováno je regionální biocentrum Červená
- respektován je regionální biokoridor Holinka – Červená
- respektován je regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora

31. V článku 12 se na konci oddílu **Veřejně prospěšné stavby a opatření v ÚPO** doplňuje:

**„Veřejně prospěšné stavby a opatření ve změně č. 7 ÚPO**

**Veřejně prospěšné stavby**

**Doprava**

- VS7-I koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/37, který je v ZÚR vymezený v šíři 150 m jako VPS DK 05
- VS7-II koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 32
- VS7-III koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/379 který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 22.
- VS7-IV koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/399, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 26
- VS7-V komunikace pro pěší
- VS7-VI rozšíření silnice III/3928
- VS7-VII úprava trasy silnice II/379

**Technické vybavení**

Vyřazuje se VS-4, vedení VVN (dle ZÚR TE3).

- VS7-VIII koridor o šířce 300 m pro umístění nového vedení ZVN 400 kV – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje jako VPS E02 (dílčí změna č. 7-33)

**Veřejně prospěšná opatření**

- VO7-I regionální biocentrum Červená, v ZÚR vedená jako VPO UO58
- VO7-II regionální biokoridor Holinka – Červená, v ZÚR vedená jako VPO U298
- VO7-III regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora, v ZÚR vedená jako VPO U299

**Asanační úpravy**

Změnou č. 7 ÚPO Velká Bíteš nejsou vyvolány požadavky na asanační zásahy pro veřejně prospěšné stavby.“

32. V článku 12b se na konec článku doplňuje zpracování územních studií je doporučeno pro lokality dílčích změn Bb č. 7-2, Bm č. 7-1, 7-3, 7-4, Bp č.7-45.

Textová část Změny č. 7 Územního plánu města Velká Bíteš má 9 stran textu a celkem 12 listů.