

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/7821/13/VÝST/BAL - 914/2013
Oprávněná úřední osoba: Jana Balášová
Tel.:566789141, email:jana.balaso@vbites.cz

Velká Bíteš, dne 24. února 2014

ROZHODNUTÍ

Dne **26.11.2013** podal **pan Petr Ventruba, dat.nar.24.1.1955, bytem Nové Sady č.p.47,595 01 Velká Bíteš** zastoupený na základě plné moci **ing.Janem Salátem, dat.nar.26.2.1947, bytem Plzeň, Na hraně 46,312 08 Plzeň** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území –

„Rozšíření stávající tůně“

na p.č. 1563/1 (trvalý travní porost), 1563/6 (vodní nádrž umělá – vodní plocha), 1563/7 (trvalý travní porost dle PK (1563/3), (1563/4) v obci a kat.ú. Březské.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a ustanovení § 13 odst.1 odst. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětnou žádost v územním řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 80 a § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

„Rozšíření stávající tůně“

na p.č. 1563/1 (trvalý travní porost), 1563/6 (vodní nádrž umělá – vodní plocha), 1563/7 (trvalý travní porost dle PK (1563/3), (1563/4) v obci a kat.ú. Březské.

Předmětem změny využití území je:

- rozšíření a vyčištění stávající tůně o celkové ploše 193 m² (z toho vodní plocha tůně 95 m²)

Druh a účel záměru:

- retenční nádrž

- účel užívání: tůň slouží jako retenční nádrž k zachycení dešťových vod z přilehlých polí a k zabránění splavování zeminy z okolních polí a luk

Vymezení území dotčeného vlivy předmětného záměru:

- změna využití území nevyžaduje stanovení bezpečnostních ani ochranných bezpečnostních pásem .

Seznam sousedních pozemků, které by mohly být předmětným záměrem ovlivněny:

- parc.č.1563/1 (trvalý travní porost) dle PK (1563/1) – zapsaná na LV č.267 KN v obci a kat.ú.Březské pro Bořivoje Bouzka,Družstevní 488,588 56 Telč,Karla Bouzka,Zvolenovice č.p.29,588 56 Telč,Zdeňka Bouzka,Kopřivův Mlýn 89,588 56 Telč,MVDr.Jiřího Hrušku, Březské č.p.73,594 53 Osová Bítýška,Jaroslavu Jarošovou,Havlíčkova 261,588 56 Telč

- parc.č.1563/1 (trvalý travní porost) dle PK (1569) . – zapsaná na LV č.267 KN v obci a kat.ú.Březské pro Bořivoje Bouzka,Družstevní 488,588 56 Telč,Karla Bouzka,Zvolenovice č.p.29,588 56 Telč,Zdeňka Bouzka,Kopřivův Mlýn 89,588 56 Telč,MVDr.Jiřího Hrušku, Březské č.p.73,594 53 Osová Bítýška,Jaroslavu Jarošovou,Havlíčkova 261,588 56 Telč

- parc.č.613/3 (koryto toku – vodní plocha) – zapsaná na LV č. 145 KN v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše pro Lesy ČR,s.p.,Přemyslova 1106/19,58168 Hradec Králové

- 323/1(trvalý travní porost) – zapsaná na LV č. 176 KN v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u V.Bíteše pro Ivanu Frantlovou,Nové Sady č.p.12,595 01 Velká Bíteš

- parc.č.322/3 (neplodná půda – ost.plocha) – zapsaná na LV č.177 KN v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše pro ing.Jana Saláta a MUDr. Dagmar Salátovou,Nové sady č.p.64,595 01 Velká Bíteš

Parc. čísla a druh pozemků dle katastru nemovitostí, které jsou předmětem změny využití území:

p.č. 1563/1 (trvalý travní porost), 1563/6 (vodní nádrž umělá – vodní plocha),1563/7 (trvalý travní porost dle PK (1563/3), (1563/4) v obci a kat.ú. Březské.

Určení prostorového umístění využití území :

- změna využití území - rozšíření stávající tůně bude umístěno 11 m od hranice s pozemkem parc.č. dle PK 1563/1 a 26,8 m od hranice s pozemkem parc.č. dle PK 1563/2 v kat.ú.Březské.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území bude realizována na pozemcích parc.č.: p.č. 1563/1 (trvalý travní porost), 1563/6 (vodní nádrž umělá – vodní plocha),1563/7 (trvalý travní porost dle PK (1563/3), (1563/4) v obci a kat.ú. Březské dle situačního výkresu č.1 v měř.1:500, který vyhotovil ing. arch. Karel Salát, (ČKA 00150) AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16,326 00 Plzeň, v němž je také zcela vyznačen rozsah předmětné změny využití území.

2. Při realizaci navrženého záměru bude postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení životních podmínek nejbližšího okolí realizovaného záměru z důvodu prašnosti, hluchosti a znečišťování vozovky.

3. Při realizaci navrženého záměru musí být dbáno na ochranu životního prostředí.

4. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s realizací záměru musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

5. Musí být splněny podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:

*** Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí ze dne 13.05.2013 pod č.j. ŽP/13724/2013/2787/2013-PA – souhrnné vyjádření - zejména**

- ochrana zemědělského půdního fondu:

- investor je povinen požádat v souladu se zněním § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu a současně doložit „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond“ včetně výpočtu odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF. .

*** Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP ze dne 16.09.2013 pod č.j. ŽP/29470/2013/4960/2013-vrano**

- vyjádření vodoprávního úřadu

- případné křížení nebo souběh s vodovodem či kanalizací bude předem projednáno s provozovateli sítí

- v daném případě se nejedná o vodní dílo, záměr bude projednán s Městským úřadem Velká Bíteš, odborem výstavby a ŽP

*** Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 27.06.2013 pod č.j. PM037109-2013-203/Pp**

- z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí Dyje.

- z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/201 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasím s uvedeným záměrem.

- stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

- s veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou /185/2001 Sb. O odpadech/

*** Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP ze dne 17.02.2014 pod č.j. ŽP/1556/2014/418/2014-RYBAR-souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF**

- zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy půdy /ornice/ z celé odnímané plochy – 1711 m² o mocnosti 10 cm a celkovém objemu 171 m³ dle zpracované bilance skrývky.

- skrytá ornice bude využita na založení funkční zeleně na vytvořeném valu podél tůně a ozelenění plochy okolo tůně.

- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol /pracovní deník/, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

- v souladu s projektovou dokumentací zajistí stavebník provedení viditelného vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby jej bude udržovat ve zřetelném stavu.

- za nesplnění podmínek tohoto souhlasu mohou být Městským úřadem Velké Meziříčí, odborem životního prostředí, uplatněny sankce podle ustanovení § 20 zákona .

- odvody za trvale odnímanou zem. půdu se podle ustanovení § 11 odst.3 písm.a) a odst.4 zákona nestanovují.

*** E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.05.2013 pod č.j. P11356-Zo51315894**

- v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN. Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma výše uvedených zařízení. Pokud stavba

zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, el. stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v OP ve smyslu § 46 odst. 11 z.č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení, na majetku nebo na zdraví osob čl. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č.458/2000 Sb., a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
- uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou /hradí investor stavby/, není – li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302.
- neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel.č.800225577.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Petr Ventruba, dat.nar.24.1.1955, bytem Nové Sady č.p.47,595 01 Velká Bíteš

Odůvodnění

Dne 26.11.2013 podal pan Petr Ventruba, dat.nar.24.1.1955, bytem Nové Sady č.p.47,595 01 Velká Bíteš zastoupený na základě plné moci ing. Janem Salátem, dat.nar.26.2.1947, bytem Plzeň, Na hraně 46,312 08 Plzeň žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – „Rozšíření stávající tůně“ na p.č. 1563/1 (trvalý travní porost), 1563/6 (vodní nádrž umělá – vodní plocha), 1563/7 (trvalý travní porost dle PK (1563/3), (1563/4) v obci a kat.ú. Březské.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 26.11.2013 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad vyhodnotil před oznámením zahájení řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení zahrnul žadatele, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ty co mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dále do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury, kteří budou stavbou dotčeni.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu a dle §85 odst.1 písm.a) stav.zákona:

1.Petr Ventruba, bytem Nové Sady č.p.47,595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona:

2. Obec Březské č.p.55,594 53 Osová Bítýška

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

3. Květoslava Ventrubová, Nové Sady č.p.47, 595 01 Velká Bíteš
4. Bořivoj Bouzek, Družstevní č.p.488, 588 56 Telč
5. Karel Bouzek, Zvolenovice č.p.29, 588 56 Telč
6. Zdeněk Bouzek, Marcelin Mlýn III/ č.p.89, 588 56 Telč
7. MVDr. Jiří Hruška, Březské č.p.73, 594 53 Osová Bítýška
8. Jaroslava Jarošová, Havlíčkova č.p.261, 588 56 Telč
9. Ivana Frantlová, Nové Sady č.p.12, 595 01 Velká Bíteš
10. Dagmar Salátová, Nové Sady č.p.64, 595 01 Velká Bíteš
11. Ing. Jan Salát, Na hraně 46, 312 08 Plzeň
12. E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice
13. Lesy České republiky, s.p. správa toků, oblast povodí Dyje, Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno
14. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel o vydání ÚR.

Účastník řízení poř.č. 2 je obec, na jejíž území se má záměr uskutečnit.

Účastník řízení poř.č. 3. byl identifikován s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníci řízení poř.č. 4 – 14. byli identifikováni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 1 vyhl. č.503/2006 Sb., dále posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle § 90 stavebního zákona shledal, že záměr žadatele je :

- a) je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Březské ,neboť záměr je navržen na ploše smíšené přírodní - NSp ,na kterých je podmíněně přípustné umístování vodních ploch.Jedná se o rozšíření stávající tůně, které nenaruší krajinné hodnoty a krajinný ráz území ,
- b) umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu,
- e) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou výše uvedeny. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další doklady a to:

- MěÚ Velké Meziříčí – odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, č.j. ŽP/13724/2013/2787/2013-pa ze dne 13.05.2013 – souhrnné vyjádření
- MěÚ Velké Meziříčí – odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, č.j. ŽP/35635/2013/362/2013-kriz ze dne 11.11.2013 – vyjádření

- MěÚ Velké Meziříčí – odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, č.j. ŽP/29470/2013/4960/2013-vrano ze dne 16.09.2013 – vyjádření vodoprávního úřadu
- MěÚ Velké Meziříčí – odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, č.j. ŽP/1556/2014/418/2014-RYBAR ze dne 17.02.2014 – závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF
- Lesy ČR,s.p.,Správa toku,oblast Povodí Dyje,Jezuitská 13,602 00 Brno ze dne 10.6.2013 pod č.j.LCR952/002481/2013
- Povodí Moravy,s.p.,Dřevařská 11,601 75 Brno – vyjádření ze dne 27.8.2013 pod č.j.PM037109/2013-203/Pp
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3, vyjádření č.j. 573399/13 ze dne 05.05.2013
- Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, stanovisko č.j. 5000781162 ze dne 05.05.2013
- E.ON ČR,s.r.o.,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice, stanovisko č.j. P11356-Z051315894 ze dne 17.05.2013

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky a připomínky účastníků řízení. Jelikož v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dle [§ 79](#) a [92 stavebního zákona](#) o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle [§ 82 odst. 1 správního řádu](#) napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Dle [§ 82 odst. 2 správního řádu](#) musí mít odvolání náležitosti uvedené v [§ 37 odst. 2](#) správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle [§ 93 odst. 1 stavebního zákona](#) platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. V souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 1.000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to části I, pol.17, bod 2, písm. a). Správní poplatek byl žadatelem uhrazen ve vyměřené výši 1000,- Kč byl uhrazen na účet města Velká Bíteš dne 02.12.2013 ,doklad č.809.

Počet stran: 6

Počet příloh: 1 - ověřený situační výkres jen pro žadatele

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o nabytí právní moci s ověřenou grafickou přílohou.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Podle ustanovení § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

Ing.Jan Salát,Na hraně 46,312 08 Plzeň (zastupující na základě plné moci Petra Ventruby,Nové Sady č.p.47)

Podle ustanovení § 85 odst.1 písm.b) + odst.2 stavebního zákona:

Obec Nové Sady,Nové Sady č.p.72,595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona

Květoslava Ventrubová,Nové Sady č.p.47,595 01 Velká Bíteš

Bořivoj Bouzek, Družstevní č.p.488, 588 56 Telč

Karel Bouzek, Zvolenovice č.p.29, 588 56 Telč

Zdeněk Bouzek, Marcelin Mlýn III/ č.p.89, 588 56 Telč

MVDr. Jiří Hruška, Březské č.p.73, 594 53 Osová Bítýška

Jarmila Jarošová, Telč č.p.5, Telč

Ivana Frantlová, Nové Sady č.p.12, 595 01 Velká Bíteš

Dagmar Salátová, Nové Sady č.p.64, 595 01 Velká Bíteš

Ing.Jan Salát, Na hraně 46, 312 08 Plzeň

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Lesy České republiky, s.p. správa toků, oblast povodí Dyje, Brno, Jezuitská 13,602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno

OBEC BŘEZSKÉ, Březské č.p.55, 594 53 Osová Bítýška

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí