

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.:MÚVB/7189/13/VYST/BAL/870/2013

Velká Bíteš dne 13.prosince.2013

Vyřizuje: Jana Balášová (oprávněná úřední osoba)

Tel.: 566789141, email:jana.balasova@vbites.cz

ROZHODNUTÍ

Dne **04.11.2013** podali manželé **Ing.Jiří Slavíček,dat.nar.19.8.1975 a Mgr.Kateřina Slavíčková, dat.nar.15.4.1980,bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš** zastoupení na základě plné moci **ing. Věrou Koláčnou,bytem E 43 Křenice samota,594 01 Velké Meziříčí** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro soubor staveb:

„**Novostavba rodinného domu**“

na pozemcích parc.č.: 414/59 (orná půda), 385/7 (ostatní plocha),414/54 (orná půda) v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 odst. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust.§ 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětnou žádost ve společném územním a stavebním řízení podle § 90, §94a a §111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

Výroková část I.

- podle § 79, § 92 a §94a odst. 7 stavebního zákona a podle § 9 a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

„**Novostavba rodinného domu**“

na pozemcích parc.č.: 414/59 (orná půda), 385/7 (ostatní plocha),414/54 (orná půda) v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Soubor staveb pro územní řízení obsahuje:

- **novostavbu rodinného domu ,jímku na vyvážení o kap.13 m³,kan. přípojku do jímky, jímku na dešťové vody o kap.2m³, dešťovou kanalizaci, vrtanou studnu,**

vodovodní přípojku ze studny, příjezdovou zpevněnou plochu do garáže RD, terasu, oplocení pozemku, hlavní domovní el. vedení NN na pozemku parc.č. 414/59,

- **vodovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace na pozemcích parc.č.: 414/59, 385/7,**
- **neveřejnou přístupovou komunikaci na pozemku parc.č. 414/54 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.**

Druh a účel umísťovaného souboru staveb a určení prostorového řešení souboru staveb:

- **rodinný dům** (na parc.č. 414/59) - stavba pro bydlení s jednou bytovou jednotkou 5+1, přízemní, nepodsklepený objekt s valbovou střechou se spádem 30 st. určen k trvalému bydlení (dále jen RD). RD je obdélníkového tvaru o rozměrech 19,50 m x 21 m, výška ve hřebeni je 6,80 m od úrovně +0,00. Svislá konstrukce bude zděná, zastavěná plocha 284,1 m²

- **jímka na vyvážení o kap. 13 m³** (na parc.č. 414/59) podmiňující podzemní stavba pro zachycení splaškových vod z RD

- **kanalizační přípojka** (na parc. č. 414/59) – podmiňující stavba pro odvedení splaškových vod z RD do jímky, provedení z plastových trub PVC 150,

- **jímka na dešťové vody o kap. 2 m³** (na parc.č. 414/59) podmiňující podzemní stavba pro zachycení dešťových vod,

- **dešťová kanalizace** (na parc.č. 414/59) pro odvedení dešťových vod do jímky,

- **vrтанá studna** (na parc.č. 414/59) pro zásobování vody do RD

- **vodovodní přípojka ze studny** (na parc.č. 414/59) podmiňující stavba pro zásobování RD vodou

- **neveřejná přístupová komunikace** (na parc.č. 414/54) podmiňující dopravní stavba pro užívání RD, délka 48,05 m a šířka 4,5 m - napojena na veřejnou obecní komunikaci na p.č. 385/7 v kat. úz. Nové Sady u Velké Bíteše,

- **terasa** (na parc.č. 414/59) související stavba u RD- ze zámkové dlažby o zast.ploše 2,59 x 13,4 = 35 m²,

- **oplocení pozemku** (na parc.č. 414/59), související stavba za účelem zajištění ochrany vlastnictví

- **hlavní domovní el. vedení NN** (na parc.č. 414/59) podmiňující podzemní kabelové vedení z rozvodné skříně el. vedení do RD

- **vodovodní přípojka** (na parc. č. 414/59) podmiňující stavba pro zásobování RD vodou, z polyetylenových trub DN 25, PE100 ,

- **příjezdová zpevněná plocha do garáže** – podmiňující stavba ze zámkové dlažby o rozloze 153 m² (na parc.č. 414/59) v obci Nové Sady a katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.

Parc. čísla a druh pozemků dle katastru nemovitostí, na nichž se soubor staveb umísťuje:

- *pozemek parc.č.: 414/59 (orná půda)*
- *pozemek parc.č.: 385/7 (ostatní plocha)*
- *pozemek parc.č.: 414/54 (orná půda) v obci Nové Sady a kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.*

Umístění stavby na pozemku:

- **stavba rodinného domu** bude umístěna na pozemku p.č. 414/59 (orná půda) v kat.úz. Nové Sady u Velké Bíteše (dále jen p.č. 414/59) ,který je celý vymezen jako stavební pozemek, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 414/54, ve vzdálenosti 4,155 m od hranice s pozemkem parc.č. 414/55 v k. ú. Nové Sady u Velké Bíteše,

- **příjezdová zpevněná plocha do garáže** (bude umístěna na p.č. 414/54 před garáží RD a bude

napojena na neveřejnou komunikaci na p.č. 414/54) ve vzdálenosti 4,2m od hranice s p.č.414/60,

- **jímka na vyvážení o kap.13 m³** (bude umístěna na parc.č.414/59) ve vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem p.č. 385/7,2 m od hranice s pozemkem p.č.414/54 ,

- **jímka na dešťové vody o kap. 2m³** (na parc.č.414/59) bude umístěna ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem p.č.414/59 ,

- **vrtaná studna** (na parc.č.414/59) bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem p.č.414/55 a 7 m od hrany rod.domu,

-**oplocení** bude umístěno celou zastavěnou plochou (včetně základů a podezdívky) na stavebním pozemku p. č. 414/59 souběžně s hranicemi sousedních pozemků .

Výše uvedený stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 414/59 (orná půda),385/7 (ostatní plocha),p.č. 414/54 (orná půda) v kat.úz.Nové Sady u Velké Bíteše dle předloženého situačního výkresu č.2,který vypracovala Ing.Marie Šulcová, Uhřínovská 1077/6, 59401 Velké Meziříčí, (ČKAIT 1400078).

Pro umístění souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1.Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. číslo: p.č. 414/59 (orná půda),385/7 (ostatní plocha),p.č. 414/54 (orná půda) v kat.úz.Nové Sady u Velké Bíteše , jak je zakresleno v situačním výkresu č. .2, který vypracovala Ing. Marie Šulcová – ČKAIT 1400078 v lednu 2013.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č.414/59 v kat. území Nové Sady u Velké Bíteše v rozsahu budoucí zastavěné plochy stavby.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Ing.Jiří Slavíček,dat.nar.19.8.1975,bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš

Mgr.Kateřina Slavíčková,dat.nar.15.4.1980,bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš

Výroková část II.

podle §94a odst. 7 a §115 stavebního zákona a § 13a a §18c vyhl. č. 503/2006 Sb., v pl. znění, kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

pro soubor staveb:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemcích parc.č.: 414/59 (orná půda), 385/7 (ostatní plocha),414/54 (orná půda) v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Soubor staveb pro stavební řízení obsahuje:

- **rodinný dům** (na parc.č. 414/59) - stavba pro bydlení s jednou bytovou jednotkou 5+1, přízemní, nepodsklepený objekt s valbovou střechou se spádem 30 st. určen k trvalému bydlení (dále jen RD). RD je obdélníkového tvaru o rozměrech 19,50 m x 21 m, výška ve hřebeni je 6,80 m od úrovně +-0,00. Svislá konstrukce bude zděná, zastavěná plocha 284,1m².

- **jímku na vyvážení o kap. 13 m³** (na parc.č.414/59) podmiňující podzemní stavba pro zachycení splaškových vod z RD

- **jímku na dešťové vody o kap. 2m³** (na parc.č.414/59) podmiňující podzemní stavba pro zachycení dešťových vod,
v obci Nové Sady a katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.

Pro provedení souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle společné dokumentace z listopadu 2012, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala ing. Marie Šulcová, ČKAIT – 0100 – stavební část, Oldřiška Dostálová, ČKAIT 0100823 – požárně bezpečnostní řešení, které jsou volnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy souboru staveb odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Soubor staveb bude viditelně označen štítkem s identifikačními údaji o stavebním záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Soubor staveb bude prováděn dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebníci stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel soubor staveb provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebníci zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění souboru staveb je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je

povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

8. Při výstavbě budou dodržena ustanovení příslušných technických norem - zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4210- Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, ČSN 33 2130 - El.předpisy - vnitřní el. rozvody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6660 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5402 -Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Soubor staveb bude dokončen nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchnosti a znečišťování vozovky.
11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
12. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření, stanovisek a souhlasů:

*** E.ON Servisní s.r.o.,F.A.Gerstnera 2151/6,570 49 České Budějovice – vyjádření o existenci sítí ze dne 22.11.2013 pod č.j.P11356-Z051336446**

- v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a zařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochr. pásma trvale informováni.
2. Vyřešení způsobu provedení souběhů případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentace musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52,ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- 3.Respektování ochranného pásma elektrických ,sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
4. Objednaní přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzem. kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Pavel Klusák, tel.:549 410 362.
- 5.Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor stavby) ,není – li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 6.Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 7.Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...),aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů

pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

8. Prizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Neporušení stability podpěrných bodů nadzem. vedení a nenarušení podzem. uzemňovacího vedení.

10. Neprodlené ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

*** E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2121/6,370 49 České Budějovice – smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená dne 3.10.2013, zejména:**

- místem připojení k DS je stávající přípojková skříň umístěná na hranici parcely č. 414/59 a 414/55
- zařízení žadatele bude připojeno přípojkou Žadatele.
- zařízení provozovatele DS končí /bude končit přípojkovou skříňí/
- zařízení žadatele začíná /bude začínat hlavním domovním vedením /HDV/
- měření bude přímé – typ „C“
- měření bude umístěno v rozvaděči žadatele /umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu/ trvale přístupném z vnější strany veřejného prostranství.
- bude zřízena přípojka – samostatně jištěný odvod zemním kabelem (min.NAYY nebo AYKY 4x16 mm² nebo CYKY 4x10 mm²) ze skříňe kabelového rozvodu. Zřízení výše uvedené elektrické přípojky NN bude v souladu s § 45 z.č.458/2000 Sb., zajištěno a uhrazeno Žadatelem. Žadatel zadá přípojku k provedení odborné elektroinstalační firmě.

*** MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí č.j.: ŽP7419/2013/1831/2013-pa ze dne 19.03.2013 – souhrnné vyjádření, zejména:**

- odpadové hospodářství:

pokud se bude jednat o zdroj neuvedený v příloze č.2 zákona a pokud by v dané věci bylo vedeno stavebním úřadem územní nebo stavební řízení (případně byl vydáván kolaudační souhlas), je třeba požádat MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, o vydání závazného stanoviska .

- ochrana ZPF:

investor je povinen požádat v souladu se zněním § 9 odst.6 zákona č.334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů ,o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF a současně doložit „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF“.

- vodní hospodářství:

Dle PD má být navržena stavba RD napojena na studnu. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu. Stavba studny je vodním dílem, k jejímu povolení je příslušný MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP. (po vydání územního rozhodnutí navrhovatel podá žádost o povolení k odběru podzemních vod a o stavební povolení ke studni.

*** MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí č.j.: ŽP/35749/2013/5913/2013-RYBAR ze dne 04.12.2013 – souhlas s vynětím pozemku ze ZPF:**

- stavebník zajistí na vlastní náklady před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z části odnímané plochy. Skrývka bude provedena z celkové plochy 208 m² – do hloubky 20 cm o celkovém objemu 167 m³ .

- skrytá ornice bude využita na zúrodnění zbývající části p. č. 414/59, v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše. Současně se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky ornice z celé plochy pozemku p.č.414/59, který bude po dostavbě RD sloužit jako ostatní plocha – zeleň. Pokud bude skrytá ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezpevném stavu. Současně se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky ornice z celé odnímané plochy.

- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povedou stavebníci protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- v souladu s projektovou dokumentací stavebníci zajistí provedení viditelného vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby jej udržovat ve zřetelném stavu.
- za nesplnění podmínek tohoto souhlasu budou MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP uplatněny sankce dle ustanovení § 20 zákona .
- odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11. odst. 6) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění nepředepisují.

*** MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP ,Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí
č.j.:ŽP/12955/2013/2626/2013-pa – závazné stanovisko**

- provozovatel stacionárního zdroje je povinen uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší a jeho výrobcem.
- provozovatel bude spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje.
- provozovatel bude dodržovat přípustnou tmavost kouře.

*** HZS Kraje Vysočina, územní odbor Jamská 4, Žďár nad Sázavou, Č.j.:HSJI-5083-2/ZR-2013 ze dne 7.8. 2013:**

V prostoru RD bude osazen 1 ks PHP s min. hasící schopností 34A. Garáž sk. 1 bude ovětrána neuzavíratelnými otvory nebo průduchy s mřížkami o ploše připadající na jedno vozidlo sk.1 nejm. 0,0225m². V souladu s vyhl.č.23/2008 Sb., § 15 odst.5), o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí být objekt RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Poklop do půdního prostoru bude s požární odolností EV 15DP3, pohled bude EI 15 minut. Instalace všech tepelných spotřebičů bude v souladu s ČSN 06 1008, vyhl.č.23/2008 Sb., dalších norem a předpisů. Vnější požární voda je zajištěna z podzemního hydrantu do 150 m.

13. Před ukončením stavby oznámí stavebníci stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Spolu s oznámením předloží doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly apod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správn. řádu:

Ing. Jiří Slavíček, dat.nar. 19.8.1975, bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš

Mgr. Kateřina Slavíčková, dat.nar. 15.4.1980, bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš

Odůvodnění

Dne **04.11.2013** podali manželé **Ing. Jiří Slavíček, dat.nar.19.8.1975 a Mgr. Kateřina Slavíčková, dat.nar.15.4.1980, bytem U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš** zastoupení na základě plné moci **ing. Věrou Koláčnou, bytem E 43 Křenice samota, 594 01 Velké Meziříčí** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro soubor staveb:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemcích parc.č.: 414/59 (orná půda), 385/7 (ostatní plocha), 414/54 (orná půda) v obci Nové Sady a kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 90, §94a) a § 111 stavebního zákona, §9, §13a a §18c vyhl. č.503/2006 Sb.

Opatřením ze dne 11.11.2013 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů, dle ustanovení § 94a) odst. 2 stavebního zákona, kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

K žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení byla doložena potřebná stanoviska a vyjádření a to:

- společná dokumentace, vypracovaná ing. Marií Šulcovou (ČKAIT1400078) z prosince 2012, vyjádření správců sítí a závazná stanoviska dotčených organizací, a to:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha ze dne 21.8.2012 č.j.143372/12, E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 22.11.2013 pod P11356-Z051336446 – vyjádření o existenci sítí, E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice – smlouva o připojení uzavřená dne 3.10.2013, JMP, a.s., Brno zn. 5000675206 ze dne 27.08.2012, VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 20.11.2012 pod č.j.59859/2012-Še, Obec Nové Sady, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29, 594 01 Velké Meziříčí, č.j.: ŽP/7419/2013/1831/2013-pa ze dne 19.03.2013 – souhrnné vyjádření k PD, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29, 594 01 Velké Meziříčí, č.j.: ŽP/35749/2013/5913/2013-RYBAR ze dne 04.12.2013 – souhlas s trvalým odnětím pozemku ze ZPF, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – závazné stanovisko ze dne 02.05.2013 pod č.j.: ŽP/12955/2013/2626/2013-pa, HZS Kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou Č.j.: HSJI-3629-2/ZR-2013 ze dne 07.08.2013 – souhlasné stanovisko, posudek na stanovení radonového indexu pozemku, souhlas vlastníků sousedních pozemků, souhlas spoluvlastníků pozemku p.č.414/54 ke zřízení přístupové komunikace k RD, smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Mgr. Kateřinou Slavičkovou a ing. Jiřím Slavičkem dne 11.11.2013.

Okruh účastníků řízení identifikovaný s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 správ řádu a dle §85 odst.1 písm.a) stav.zákona:

1. Ing. Jiří Slaviček, U Stadionu č.p.294, 595 01 Velká Bíteš
2. Mgr. Kateřina Slavičková, U Stadionu č.p.294, 595 01 Velká Bíteš

Účastník řízení dle § 85 odst.1, písm.b/ a odst.2 stavebního zákona:

3. Obec Nové Sady, Nové Sady č.p.72, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

4. Marie Chybová, Za Horou č.p.478, 664 82 Říčany u Brna
5. Ludmila Loupová, Na Valech č.p.485, 595 01 Velká Bíteš
6. Ing. David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš
7. Jaroslav Dufek, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš
8. Mgr. Lucie Dufková, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš

9. E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení poř.č. 1 a č.2 jsou žadatelé. Účastník řízení poř.č. 3 je obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit a rovněž se jedná o vlastníka sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení poř.č.4 -8 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Účastník řízení poř.č. 9 je vlastník technické infrastruktury, jehož vlastnické právo by mohlo být tímto rozhodnutím dotčeno

Okruh účastníků řízení identifikovaný s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Ing.Jiří Slaviček,U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš
2. Mgr. Kateřina Slavičková,U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš

podle §109 odst. 1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:

- 3.Obec Nové Sady,Nové Sady č.p.72,595 01 Velká Bíteš
- 4.Marie Chybová,Za Horou č.p.478,664 82 Říčany u Brna
- 5.Ludmila Loupová,Na Valech č.p.485,595 01 Velká Bíteš
- 6.Ing.David Ventruba,Nové Sady č.p.31,595 01 Velká Bíteš
- 7.Jaroslav Dufek,Lánice č.p.472,595 01 Velká Bíteš
- 8.Mgr.Lucie Dufková,Lánice č.p.472,595 01 Velká Bíteš
9. E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení poř.č. 1 a č. 2 jsou žadatelé.

Účastníci řízení poř. č.3 - 8 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř. č. 9 jsou vlastníci technické infrastruktury, jejichž vlastnické právo by mohlo být tímto rozhodnutím dotčeno.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění výrokové části č. I:

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je:

- a) *v souladu s vydaným územním plánem obce Nové Sady, neboť záměr je navržen v zastavitelné ploše – BR plocha bydlení v rodinných domech, což navrhovaná stavba rod. domu splňuje.*
- b) *umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) *je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) *je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu, neboť k navržené stavbě je zajištěn přístup a příjezd.*
- e) *je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.I tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výrokové části č. II:

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona posoudil provedení stavby podle § 94 a odst.4 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Nové Sady,*
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *ke stavbě je zajištěn příjezd, je zajištěno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem,*
- d) *záměr je v souladu s požadavky příslušných zvláštních předpisů, a závazných stanovisek dotčených orgánů.*

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Poučení účastníků řízení:

V případě podání odvolání proti výrokové části I, výroková část II nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí platí ust. §115, odst. 4 SZ obdobně.

Příloha: ověřená projektová dokumentace (obdrží žadatelé po nabytí právní moci)
Počet listů:12

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 7.800,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to

části I, pol.17, bod 1 písm. a/ (1.000Kč), písm. c/ (500Kč),písm.e/ (1000Kč),písm.g/ (300Kč) a pol.18, bod 1, písm. a/ (5000Kč),písm.c/ (500Kč). Správní poplatek byl žadatelem uhrazen ve vyměřené výši 7.300,- Kč na podkladně města Velká Bíteš dne 04.11.2013 , doklad č.687,688,dne 13.12.2013 doklad č.836,837.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení : /doporučeně do vlastních rukou/

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:

Ing.Věra Koláčná,E 43 – Křenice - samota,594 01 Velké Meziříčí (zastupující Ing.Jiřího Slavíčka,U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš a Mgr.Kateřinu Slavíčkovou, U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš)

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b) + 85 odst.2 stavebního zákona:

Obec Nové Sady ,Nové Sady ,595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Marie Chybová, Za Horou č.p.478, 664 82 Říčany u Brna

Ludmila Loupová, Na Valech č.p.485, 595 01 Velká Bíteš

Ing.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Jaroslav Dufek, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš

Mgr.Lucie Dufková, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány :

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení : /doporučeně do vlastních rukou/

Podle ustanovení § 109 písm.a) stavebního zákona:

Ing.Věra Koláčná,E 43 – Křenice - samota,594 01 Velké Meziříčí (zastupující Ing.Jiřího Slavíčka,U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš a Mgr.Kateřinu Slavíčkovou, U Stadionu č.p.294,595 01 Velká Bíteš)

Podle ustanovení § 109 písm. e). 2 stavebního zákona:

Obec Nové Sady ,Nové Sady č.p.32 ,594 54 Křoví

Marie Chybová, Za Horou č.p.478, 664 82 Říčany u Brna

Ludmila Loupová, Na Valech č.p.485, 595 01 Velká Bíteš

Ing.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Jaroslav Dufek, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš

Mgr.Lucie Dufková, Lánice č.p.472, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány :

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

