

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87,595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/8122/12/VÝST/BA-928/2013

Ve Velké Bíteši dne 13.12.2013

Vyřizuje: Jana Balášová (oprávněná úřední osoba)

Tel.566789141,e-mail.:jana.balasova@vbites.cz

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 05.12.2013 podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš a Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba: „**novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace**“ na pozemcích parc.č.: 296/3, 290/2, 290/11, 290/4 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, na kterou odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš vydal dne 14.7.2003 stavební povolení pod č.j. výst.925/1938/2003 – Ba a následně 05.4.2004 pod č.j.výst.409/729/04 – Ba rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 190 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 správního řádu přezkoumal shora uvedenou žádost, podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon platný do 31.12.2006 Sb.)

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby - „**novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace**“ na pozemcích parc.č.: 296/3,290/2,290/11,290/4 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše dle GP č.185-57/2010 stavba na parc.č.: st.100 v obci Nové Sady a kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Druh a účel stavby :

Jedná se o samostatný, zděný rod. dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o 1 bytové jednotce pro účely trvalého bydlení

1.PP:schodiště,chodbu,prádelnu,kotelnu,tělocvičnu,sklep – 6x,chodbu,bazén,WC

1.NP:závěť, zádveř, WC, chodbu, koupelnu, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, ložnici, terasu, schodiště, garáž, koupelnu, terasu, schodiště

2.NP(podkroví):schodiště,chodbu,pokoj 4x,WC,koupelnu,balkon

Součástí stavby je elektrická přípojka NN,vodovodní přípojka,přípojka dešťové kanalizace,vrty pro tepelné čerpadlo,přístupová komunikace.

P o d m í n k y :

Pro užívání stavby odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 2 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhl. č. 192/1998 Sb.

1. Trvalé uchování projektové dokumentace a stavebně správních rozhodnutí.
2. Prováděné řádné údržby stavby.
3. Budou splněny veškeré podmínky z revizních zpráv.
4. Přihlášení stavby k dani z nemovitostí, zajištění zápisu stavby do katastru nemovitostí a zajištění přidělení a instalace čísla popisného.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2013 obdržel odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: „novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace“ na pozemcích parc.č.: 296/3,290/2,290/11,290/4 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, kterou podali manželé Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš a Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš.

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil na den 12.12.2013 ústní jednání spojené s místním šetřením.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci rodinného domu. Projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí byly doloženy veškeré požadované doklady.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů po obdržení na odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavba rodinného domu nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing.Ladislav Homola

Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů:2

Počet příloh:0

Obdrží:/doporučeně/

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Obec Nové Sady, Nové Sady č.p.72, 595 01 Velká Bíteš

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

